

Information fra Lejernes LO Horsens.

Det Snurrer rigtigt rundt i Horsens.



Så er det tid til at gøre en status her ved årsskiftet.

I sager som har været meget interessant at behandle og det er ikke lige den slags sager vi oplever tit. Vi vil beskrive det som vores medlemmer kan lære noget af. Må vi også i den anledning gøre opmærksom på, at der kan stå hvad som helst, så læs din lejekontrakt grundig.

Et af vores medlemmer kom tilfældigt på vores kontor med en sag. Da vi læste lejekontrakten (det er ikke alle som kan gennemskue den) fik lejeren gennem os kendskab til, at der siden 2009 er betalt 175 kr. pr. måned til miljøafgift. Det gik helt fint for udlejer at kræve for det. Det er ikke lovlig, og vort medlem har således betalt 175 kr. i 120 måneder eller 21.000 kr. Lejernes LO har nu efterfølgende krævet det tilbagebetalt. Det kan være godt at komme med sin lejekontrakt – her var der virkelig noget at hente for vort medlem.

En anden har oplevet at der i lejekontrakten var skrevet at såfremt en person flyttede ind ville huslejen stige med 1.000 kr. pr. måned. Vi kan hertil sige at det ikke er lovlig, at en sådanne lejestigning kan ikke finde sted.

Vi oplever til stadighed at få mange sager omkring skimmelsvamp, og der er helt forskellige opfattelser fra kommunerne, hvad man skal gøre ved de henvendelser, som bliver indbragt. Nogle kommuner sender en bygnings ingeniør ud og tager ikke målinger og prøver, blot oplyser at det kan fjernes med en gang vask, så forsvinder det let. Så er der kommuner som sender et firma ud for at lave en rapport omkring fugt / skimmelsvamp, og hvad årsagen kan være, men her er som sagt et problem for vores medlemmer, at der går rigtigt meget tid, inden det falder på plads, så lejerne må opholde sig andre steder for at undgå yderlig sygdom.

Der er også den situation ved en fraflytning, så dækker et depositum, som er betalt, ikke til istandsættelsen, her er vi og lejeren ikke enig med udlejeren. Herefter må der køre en sag, som kan trække ud i lang tid, og måske har udlejer heller ikke nogen penge at betale med.

Kontor: Hulvej 21 - 8700 Horsens - telefon 75 62 66 00

Hjemmeside: www.llo-horsens.dk E-mail: info@llo-horsens.dk